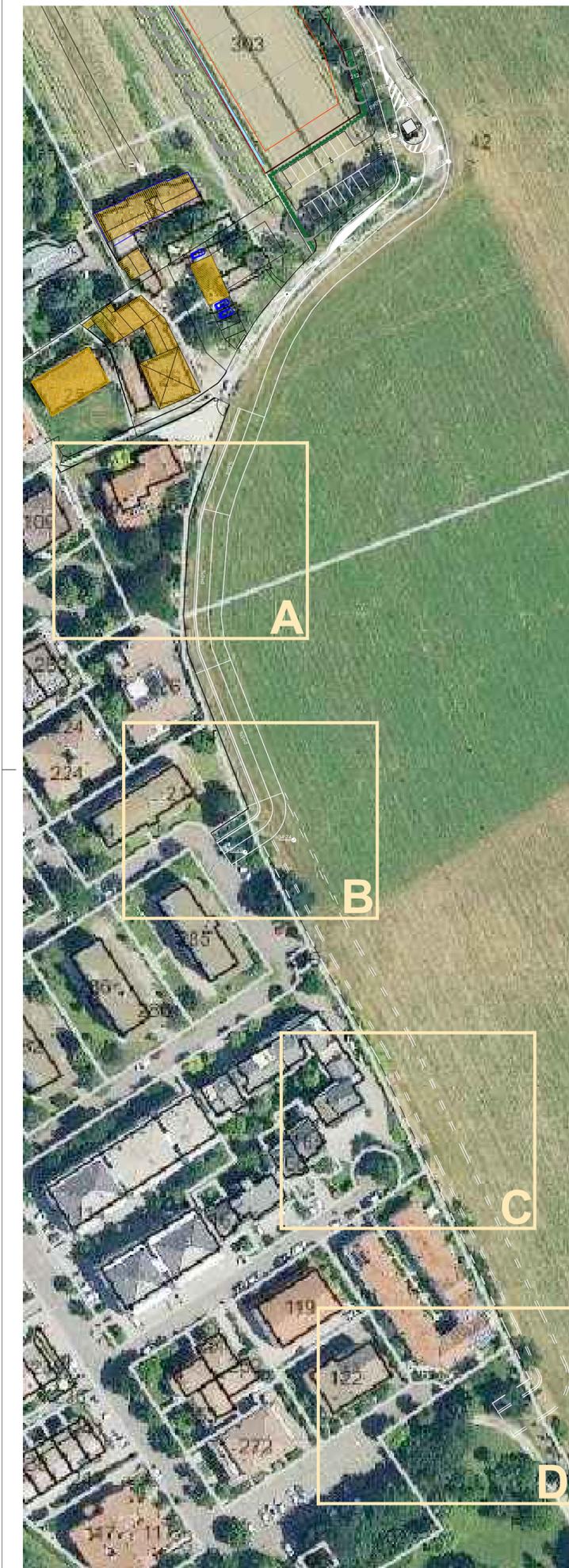


STATO DI PROGETTO



IPOSTESI DI INNESTO



A - VIA ORTO CAPORAL

INNESTO SU PROPRIETA' PRIVATA CON AIUOLE SPARTITRAFFICO CON ALBERO E NECESSITA' DI ESPROPRIO DI GIARDINO DELLA VILLA ESISTENTE. LARGHEZZA VIA ORTO CAPORAL CIRCA 6 M , PRESENZA DI AUTO IN SOSTA SU ENTRAMBI I LATI DELLA CARREGGIATA. SI RITIENE L'IPOTESI DI INNESTO NON PRATICABILE.



B - ORTO BADIA

INNESTO SU PARCHEGGIO PUBBLICO LARGHEZZA VIA ORTO BADIA CIRCA 6 M



C - VIA BERTONI

INNESTO SU ROTATORIA ESISTENTE DI DIMENSIONI PICCOLE E CON AIUOLA CENTRALE CON ALBERO. LARGHEZZA VIA BERTONI 6 M CIRCA CON PRESENZA DI AUTO IN SOSTA SU ENTRAMBI I LATI DELLA CARREGGIATA. SI RITIENE L'IPOTESI DI INNESTO NON PRATICABILE.



D - PARCHEGGIO ADIACENTE AL PARCO BADEN POWELL

INNESTO SU PARCO PUBBLICO ADIACENTE A PARCHEGGIO ESISTENTE DavANTI AD AIUOLA CON ALBERO CON AMPIE DISPONIBILITA' DI SPAZIO SENZA NECESSITA' DI ESPROPRIO MA CON CONSEGUENTE MODIFICA DEL PARCHEGGIO E DELLA VIABILITA'



STATO ATTUALE



CONSIDERAZIONI

IN SEGUITO A CONFRONTO CON I DIRIGENTI DI LL.PP. E' RISULTATA LA NECESSITA' DI UN PROGETTO DI FATTIBILITA' PER L'INNESTO IN ZONA CENTRALE RISPETTO AL QUARTIERE , QUINDI PUR EVIDENZIANDO IL PERCORSO STRADALE FINO AL PUNTO D (CHE RADDOPPIEREBBE LA LUNGHEZZA) E' STATO CALCOLATO L'INNESTO NEL PUNTO B CHE PRESENTA MINORI CRITICITA'.

STIMA DI MASSIMA COSTO STRADA DI COLLEGAMENTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLA NUOVA STRADA DI INNESTO CON IL QUARTIERE ORTO BERTONI

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO MEDIO	COSTO TOTALE
OPERE				
Costo medio di realizzazione della strada, estrapolato dal coimpunto metrico del comparto Ghilana stralcio 1 - comprensivo di opere, scavi, riporti e illuminazione pubblica	mq	2.090	139,29 €	291.116,10 €
Oneri di sicurezza	mq	2.090	2,81 €	5.872,90 €
IMPREVISTI 5% comprendenti anche le opere di adempimento, per segnaletica strade, per l'innesto alla viabilità esistente			5%	14.849,45 €
SOMMANO				311.838,45 €
SPESE TECNICHE E ESPRORI				
Spese tecniche (c.a. 10%)			10%	31.183,85 €
Espropri (come da delibera c.c. 157/11)	mq	2.090	10,00 €	20.900,00 €
Costi pratiche di esproprio				da valutare
SOMMANO				52.083,85 €
TOTALE				363.922,30 €

COMMITTENTI		LA TUA CASA S.R.L. Via Soldata, 18 48018 FAENZA (RA)	CO.ABI Soc. Coop. Via Cavour, 30 48018 FAENZA (RA)
PROGETTO			
PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017 COMUNE DI FAENZA - AMBITO 04 - FIUME LAMONE - VIA FIRENZE - AREA "GHILANA"			
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000	OGGETTO TAVOLA PROGETTO DI FATTIBILITA' STRADA DI COLLEGAMENTO CON VIA ORTO BERTONI		
FOGLIO 171, PARTICELLA 357	STATO PROGETTO		
TIMBRI	TAVOLA <div style="font-size: 2em; text-align: center;">8</div>		
	SCALA DATA 30.09.21		
CODICE COMMESSA 0142			
PROGETTISTI	Arch. Riccardo Casamassima		
COLLABORATORI	Arch. Maria Cristina Violani Geom. Andrea Bertoni		
VIOLANI ASSOCIATI			
ARCH. RICCARDO CASAMASSIMA ING. GUIDO VIOLANI ARCH. MARIA CRISTINA VIOLANI GEOM. GIOVANNI VIOLANI Via Bergantini, 6 - 48018 Faenza RA Italy - Tel (+39) 0546 680844 (r.a.) Fax (+39) 0546 699446 riccardo.casamassima@violaniassociati.it www.violaniassociati.it segreteria@violaniassociati.it			